

HOUTSKELETBOUW

Luchtdicht bouwen

Bij het geringste luchtlek wordt er energie verspild en ontstaat er tocht. Anders dan bij gecontroleerde ventilatie hebben luchtlekken tot gevolg dat sommige ruimtes lastig warm te krijgen zijn. Men gaat daarom harder stoken wat in feite energieverspilling is. Bij een luchtlek kan het dauwpunt in of tussen de elementen komen waardoor er schimmels ontstaan en er rotting plaats kan vinden. Met name op de punten waar verschillende materialen op elkaar moeten aansluiten (bijvoorbeeld verschillende soorten hout of hout op steen), is er een extra risico voor luchtlekken.

Gezien de energiebesparingen die luchtdicht bouwen kan opleveren (tot vijftien procent), behoort dit in de nabije toekomst tot de eisen voor nieuwbouw. Om luchtdicht te bouwen is het niet alleen van belang dat de elementen van het juiste ontwerp en van topkwaliteit zijn; de montage dient ook vakkundig te gebeuren met de juiste afdichtingmaterialen. Ook daarom bouwt u met Trahus!

Trahus houtskeletbouw 2.0

Trahus is een jong bedrijf met veel ervaring in de houtskeletbouw en traditionele bouw. Wij gebruiken de term Houtskeletbouw 2.0 voor het geprefabriceerd bouwen met duurzame materialen die een hoge isolatiewaarde hebben. Vanzelfsprekend is prefab bouwen ook sneller dan traditionele bouw en speelt ons weerbarstige klimaat nagenoeg geen rol.

Hierdoor kunnen wij strakke planningen afspreken en nakomen. Bij meer complexe werken brengen wij onze expertise graag in het bouwteam in. Dan kunnen wij in het voortraject al meewerken aan efficiënte en kostenbesparende oplossingen.



TRAHUS
HOUTSKELETBOUW

Harselaarseweg 99
3771 MA Barneveld

tel: 0342 745 222
fax: 0342 745 221

Postbus 294
3770 AG Barneveld

info@trahus.nl
www.trahus.nl

PROFESSIONALS VOOR VAKWERK

TRAHUS
HOUTSKELETBOUW

Complete casco's snel gebouwd

De Trahus casco's worden met FSC-gecertificeerde producten in de fabriek geprefabriceerd, waarna de elementen op de bouwplaats in korte tijd in elkaar worden gezet. Wij passen onze houtskeletbouwtechnieken zowel projectmatig als op individuele woningen toe.

Met de nieuwe bouwmethoden zijn complete huizen en gebouwen in alle vormen en maten te prefabriceren. Eenmaal aangekomen op de bouwplaats is het huis in korte tijd wind- en waterdicht en kan de afbouw starten. Met onze moderne houtskeletbouw is fabricage op de bouwplaats eigenlijk achterhaald. Op onze website (trahus.nl) vindt u bouwverslagen waarin u de montage op de bouwplaats kunt zien.



Alles ingebouwd en weggewerkt

In de wanden worden zaken als elektriciteitsleidingen, sanitaire bevestigingspunten en kozijnen direct ingebouwd. Door de gebruikte materialen en bouwwijze is het leidingwerk niet alleen compleet weg te werken, maar later ook gemakkelijk uit te breiden. Bij de keuze van het te gebruiken plaatmateriaal voor de binnenwanden wordt

uiteraard rekening gehouden met de behoefte om zaken als boekenplanken en schilderijen op te kunnen hangen. Het monteren van wandcontactdozen en dergelijke zijn ook achteraf nog mogelijk met de Trahus voorzetwanden. Dit verhoogt het gemak voor de bewoner die achteraf zijn keuzes wil maken.

Daken in alle soorten en maten compleet geplaatst



Trahus houtskeletbouw daken en dakelementen worden op de bouwplaats direct geplaatst. Er zijn diverse soorten kappen mogelijk voor dakbedekking in riet, pannen, PVC en EPDM. Elektriciteitsleidingen en sparringen voor schoorstenen, dakvensters en dakkapellen zijn van tevoren ingebouwd. De maatvoeringen voor de panlatten zijn exact op pannenmaat aangebracht. Ook dit draagt bij aan een nette en snelle afwerking.

Dakkapellen voor licht en ruimte

Zowel in een bestaand als een nieuw te bouwen huis kan een dakkapel net het daglicht, de extra ruimte of het aanzicht geven waar de bewoner naar zoekt. Trahus dakkapellen zijn er in vele soorten en maten; zowel met een plat als schuin

dak. Onze dakkapellen zijn vervaardigd van duurzaam materiaal en compleet afgewerkt. Uiteraard worden ze prefab gebouwd, waardoor ze snel geplaatst kunnen worden.

Bespaar energie



Wij geloven in toekomstgericht en duurzaam bouwen. Waar het energieverbruik in woningen vijftig jaar geleden ongeveer 200 kWh/m² bruto per jaar was, streven wij naar de bouw van energieneutrale woningen met een verbruik van 15 kWh/m². We passen hierbij duurzame grondstoffen toe met een hoge isolatiewaarde. Hout en houtachtige materialen hebben een hogere isolatiewaarde dan beton, steen en staal. We gebruiken bijvoorbeeld constructieplaatmateriaal en hoogwaardig isolatiemateriaal als glas- en steenwol.

Bouwbesluit

Door het gebruik van hout en minerale wol is een Rc-waarde (isolatiewaarde) van 9 haalbaar. Hierdoor zijn grote investeringen zoals warmtepompen, zonneboilers, zonnepanelen, enzovoorts niet echt nodig. In Trahus wanden

worden dampdichte en dampopen folies en minerale isolatiematerialen toegepast voor een optimale isolatie en vochtregulatie. Onze constructies overtreffen de in het bouwbesluit vereiste waarden en zijn toch slank!

Geluiddicht wonen

De in houtskeletbouw gebruikte materialen hebben niet alleen een hoge isolatiewaarde: ze doen ook qua geluidisolatie en brandwerendheid niet onder voor beton. In een omgeving met veel lawaai kan er zelfs een hogere geluidsdichtheid bereikt worden dan in de traditionele bouw. Ideaal voor plekken nabij evenementen of een druk verkeerspunt!



Voordelen houtskeletbouw 2.0

Moderne houtskeletbouw levert niet alleen maatwerk, maar voldoet ook aan de EPC-normen die de overheid heeft gesteld. Dit gebeurt zonder dat daar dure warmterugwinstsystemen of ontsierende zonnepanelen en dergelijke voor nodig zijn. Met houtskeletbouw bouwt u duurzaam prefab lage energiepanelen met een hoge isolatiewaarde. Hiermee draagt u bij aan de CO₂-reductie. Deze panelen geven het comfort van een korte opwarm-

tijd: bij thuiskomst is uw huis snel op temperatuur. Doordat Trahus prefab werkt wordt de bouwtijd aanzienlijk verkort en heeft u nagenoeg geen last van weersinvloeden. Het lage gewicht van de slanke prefab panelen draagt niet alleen bij aan de ruimte in uw huis: het maakt het bouwen ook gemakkelijker en vereist een minder zware fundering.

